Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» за 2020 о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу: **г. Сочи, Адлерский район, ул. Известинская, д. 51 (далее по тексту – МКД).**

Основание начислений / расходов – *Приложение № 2 к Договору на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» на управление и техническое обслуживание …» МКД.*

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:**	**6,50**	**12 259,65**
1.1.	***Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования***	**6,14**	**11 580,65**
1.2.	*Дератизация*	**0,19**	**358,36**
1.3.	*Дезинсекция*	**0,17**	**320,64**
2.	**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**	**3,96**	**7 468,96**
3.	**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**	**0,13**	**245,19**
4.	**РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ**	**0,97**	**1 829,52**
5.	**РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД**	**3,70**	**6 978,57**
6.	**АВАРИЙНО–ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД**	**4,01**	**7 563,26**
7.	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**2,29**	**4 319,17**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			**55 750**

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях
05.02	Чистка болота – ПДТ	16 500
	Замена плафона - ПДТ	1 800
	Ремонт забора – ПДТ	6 350
08.04	Обтяжка детской площадки и мангальной зоны лентами	1 100

07.05	Приобретение краски и покраска деревянной конструкции детской площадки - ПДТ		4 700
07.06	Стрижка и обрезка зеленых насаждений – ПДТ		3 100
26.06	Закрытие 2 эл.щитков и 2 щитков водомеров – 4 этаж		500
07.07	Замена 8 ламп уличного освещения - ПДТ		2 600
	Ремонт забора детской площадки и парковки (дыра), в т.ч. продление забора на 6 м.; Приобретение и установка доски для рисования – детская площадка ПДТ		14 500
28.09	Уборка детской площадки и ПДТ, в т.ч. чистка ливневой канализации, обрезка пальм, кустов, покос травы		3 500
04.11	Замена 1 лампы – 2 этаж		1 100
8.	**Услуги управления**	**2,50**	**4 715,25**
9.	**ИТОГО ТАРИФ в месяц**	**24,06**	**45 379,57**

ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января отчетного года	**193 092,69**
Начислено денежных средств за отчетный год	**544 554,84**
Фактически понесенные расходы за отчетный год	**548 474,80**
Собрано денежных средств за отчетный год	**534 849,87**
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным	**206 717,62**

Генеральный директор
ООО «УК «ВАШ ДОМ»

Р.С. Гаранян