Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» за 2021
о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, Адлерский район, ул. Фигурная, д. 1/1 (далее по тексту – МКД).

Основание начислений / расходов – *Приложение № 2 к Договору на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» на управление и техническое обслуживание …» МКД.*

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:**	**5,05**	**13 431,98**
1.1.	***Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования***	**4,64**	**12 341,47**
1.2.	***Дератизация***	**0,23**	**611,75**
1.3.	***Дезинсекция***	**0,18**	**478,76**
2.	**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**	**1,39**	**3 697,12**
3.	**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**	**0,14**	**372,37**
4.	**РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ**	**1,17**	**3 111,97**
5.	**РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД**	**7,23**	**19 230,35**
6.	**АВАРИЙНО–ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД**	**3,97**	**10 559,41**
7.	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**2,05**	**5 452,59**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			**89 100,00**

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях
11.02	Чистка канализации	6 000
09.03	Ремонт входной двери	3 900
30.03	Ремонт освещения – ПДТ	2 100
02.04	Чистка канализации	6 000

04.04	Ремонт оторванной ручки входной двери – 2 подъезд		2 300
17.04	Замена лампы напротив лифта – 1 этаж - 1 подъезд		2 400
22.04	Устранение течи и ее последствий – 1 этаж		3 100
04.08	Чистка канализации		6 000
21.08	Ремонт входной двери		2 400
30.08	Замена ламп – 3,4 этажи		3 500
10.09	Установка козырька над входными группами		20 000
	Приобретение вазонов		15 000
08.12	Замена ламп – 2-4 этажи		2 100
14.12	Замена ламп – 1,2 подъезды		14 300
8.	**Услуги управления**	**3,00**	**7 979,40**
9.	**ИТОГО ТАРИФ в месяц**	**24,00**	**63 835,19**
10.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД**	**6,00**	**15 958,80**

ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:

Задолженность на 01 января отчетного года	**698 680,84**
Начислено денежных средств за отчетный год	**957 527,88**
Фактически понесенные расходы за отчетный год	**981 196,80**
Собрано денежных средств за отчетный год	**796 774,81**
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным	**883 102,83**

Генеральный директор
ООО «УК «ВАШ ДОМ»

В.Е. Одношивкин