Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» за 2021
о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, Адлерский район, ул. Орбитовская, д. 20/11 (далее по тексту – МКД).

Основание начислений / расходов – *Приложение № 2 к Договору на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» на управление и техническое обслуживание …» МКД.*

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:**	**5,67**	**12 034,58**
1.1.	***Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования***	**5,41**	**11 482,73**
1.2.	*Дератизация*	**0,14**	**297,15**
1.3.	*Дезинсекция*	**0,12**	**254,70**
2.	**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**	**1,59**	**3 374,78**
3.	**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**	**0,04**	**84,90**
4.	**РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ**	**0,93**	**1 973,93**
5.	**РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД**	**3,55**	**7 534,88**
6.	**РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**	**0,77**	**1 634,33**
7.	**АВАРИЙНО–ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД**	**2,97**	**6 303,83**
8.	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**2,53**	**5 369,93**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			**64 450**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)**		**Стоимость, в рублях**
05.03	Монтаж отпавшей плитки - ПДТ		1 800
	Замена 2 ламп над входной группой		1 600

10.03	Приобретение и замена сломавшегося гибкого замка – детская площадка - ПДТ		950
14.04	Монтаж брусчатки – ПДТ, в т.ч. выравнивание основы под брусчатку		5 200
18.05	Покос травы - ПДТ		1 500
	Смазка замков на калитках - ПДТ		500
24.05	Снятие кодов в калиток – ПДТ		500
15.06	Замена лампы		1 800
21.06	Замки на калитках - ПДТ		2 100
	Покос травы – ПДТ		1 500
14.07	Монтаж аншлага МКД - ПДТ		3 500
	Покос травы – ПДТ		1 500
	Монтаж отпавшего керамоплинтуса – 2-3 этажи		2 700
24.07	Замена ОПУ ХВС-водомера		8 550
18.08	Покос травы – ПДТ		1 500
04.11	Устранение намокания фасада в районе кв.3		3 700
16.11	Замена лампы – 4 этаж		1 800
	Замена разбитого стекла домофона		4 100
23.11	Замена ламп – 4 этаж		4 800
26.11	Приобретение и замена стекла в подъезде		4 100
01.12	Устранение прорыва канализации и его последствий		10 750
9.	**Услуги управления**	**3,00**	**6 367,50**
10.	**ИТОГО ТАРИФ в месяц**	**21,05**	**44 678,66**

ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января отчетного года	**57 167,40**
Начислено денежных средств за отчетный год	**536 143,92**
Фактически понесенные расходы за отчетный год	**536 154,76**
Собрано денежных средств за отчетный год	**416 349,76**
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным	**176 961,56**

Генеральный директор
ООО «УК «ВАШ ДОМ»

В.Е. Одношивкин